

Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества Многоквартирного
дома, расположенного по адресу
ул. Олимпийская дом 36
с 01.07.2024 года

жилая площадь
1 564,90
208,90

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементов затрат по содержанию и ремонту	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм.	Объем	Периодичность, год	Стоимость работ год, руб	Стоимость на кв.м. в мес. руб.
1	2	3 жилая	4		7	6	8	9
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	1 000 кв.м. территории	137,25	0,265	175	6365,18	0,339
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	5963,75	0,014	175	14611,20	0,778
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	211,41	13,626	4	11522,93	0,614
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	793,74	0,04	247	7842,12	0,418
5	3.2.6.1	Слявка и подметание снега при отсутствии снеготала на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	2437,50	0,026	60	3802,49	0,202
6	3.2.7.1	Слявка и подметание снега при снеготале на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	10989,74	0,026	25	7143,33	0,380
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледей без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	70563,43	0,026	5	9173,25	0,488
8	3.2.8.8	Посылка территории I класса	100 кв. м	362,33	2,65	10	9601,78	0,511
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	138,99	1,041	85	12298,11	0,655
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	25,85	1,041	175	4709,99	0,251
1.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ								
11	3.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	135,48	2,089	247	69906,15	3,723
12	3.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	420,31	2,089	52	45657,84	2,431
13	3.1.3.1	Протирка пыли с ковриков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	127,05	0,35	2	88,94	0,005
14	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	356,78	0,059	52	1094,59	0,058
15	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	342,82	0,703	12	2892,01	0,154
16	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	329,09	0,229	2	150,73	0,008
17	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	2114,66	0,165	2	697,84	0,037
18	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с мощным средством)	100 кв.м почтовых ящиков	235,26	0,037	52	452,64	0,024
19	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с мощным средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	273,64	0,508	12	1668,13	0,089
20	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с мощным средством)	100 кв.м. перил лестниц	338,08	0,319	12	1294,15	0,069
21	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (мощным средством)	100 кв. м отопительных приборов	479,28	0,018	12	103,52	0,006
22	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	148,92	1,41	2	419,96	0,022
ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ							211 496,85	11,263
1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
23	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	2087,72	0,864	1	1803,79	0,096

24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	172,98	36	1	6227,12	0,332
25	2.6.13.1	Осмотр электрострел, арматур, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	6145,18	0,12	2	1474,84	0,079
26	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	21551,06	0,02	1	431,02	0,023
27	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	1	0,00	0,000
28	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	9421,06	0,08	1	753,68	0,040
29	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	5752,81	0,02	2	230,11	0,012
30	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	2177,00	8	1	17415,98	0,927

1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ

31	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	9430,78	0,36	1	3395,08	0,181
23	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	136,75	64,95	1	8881,67	0,473
33	2.6.11.3	Прочистка канализационного лекака	100 м канализационного лекака	6684,47	0,874	1	5842,23	0,311
34	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2542,83	1,604	1	4078,70	0,217

1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛИ

35	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв.м. общей площади	431,42	1,724	2	1487,53	0,079
36	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3440,28	0,933	2	6419,57	0,342
39	2.6.9.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водосточков	1000 кв.м. кровли	2048,39	1,126	2	4612,98	0,246
40	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв.м. кровли	255,16	0,149	2	76,04	0,004
41	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м. кровли	612,38	11,261	1	6896,03	0,367
42	2.6.1.2	Укрепление водосточных труб, колен, воронки с люком	1 уват	485,36	12	1	5824,30	0,316

1.2.4. ПОДВАЛЫ

43	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	2137,86	6,32	1	13511,27	0,719
----	---------	---	--------	---------	------	---	----------	-------

1.2.5. ПРОЧНЕ УСЛУГИ

44	договор	Обследование дымоходов и вентканалов	1 квартира	866,64	36	2	62398,08	3,323
45	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	50010,20	1	1	50010,20	2,663

ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ

2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

46		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	172,27	208,90	1	35987,20	1,916
----	--	---	----	--------	--------	---	----------	-------

3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ

47	кальк. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание дом.	м2	3,68	1 564,90	12	69062,82	3,678
----	-----------	--	----	------	----------	----	----------	-------

1. Выезд и хранение технической документации на многоквартирный дом.
2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными;
3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД;
4. Организация работы по начислению и сбору платы за услуги ЖКХ;
5. Организация работы по выисанию задолженности по оплате жилых помещений;
6. Организация работы паспортного стола
7. Вызовские услуги
8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ

48

м2 4,83 1 564,90 12 90658,32 4,828

ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ									
4. ПРОЧЕ УСЛУГИ									
49	договор	Водоснабжение ОДН (КР на СОИ)	м3	36,50	2,09	12	914,98	0,049	
50	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство	277,29	4	12	13 309,90	0,709	
51	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журналы (прибор учета)	1 прибор учета	15,62	36	2	1 124,62	0,060	
52	3.5.1.3	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1263,83	1,264	2	3 194,96	0,170	
53	3.5.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2559,02	0,632	2	3 234,60	0,172	
ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ							21 779,06	1,160	
ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							630 754,49	33,59	
5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ									
54	договор	Водоснабжение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ	ПРАВ ИТЕЛЬСТВА МО	ПО ИПУ*	12		
55	договор	Водоотведение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ	ПРАВ ИТЕЛЬСТВА МО	ПО ИПУ*	12		
6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ									
56	договор	ТО и ремонт ВКТО (внутриквартирное газовое оборудование)	шт	ПО ДОГОВОРУ					

*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация
Генеральный директор
МП
В.И. Москаленко



